

ORDENSREGLEMENT

Forholdet mellem grundejerforeningens medlemmer bygger på almindelig sund fornuft, og understøttes af nærværende regelsæt.

VEDLIGEHOLDELSE

Såvel bebyggede som ubebyggede matrikler holdes i ordentlig stand.

Der må på grundene ikke opbevares uindregistrerede motorkøretøjer eller andre genstande, som skæmmer området. Erhvervsmotorkøretøjer med en egenvægt på mere end 3.500 kg og derover, må kun være parkeret i området i forbindelse med af- og pålæsning, samt under igangværende arbejder/byggeri.

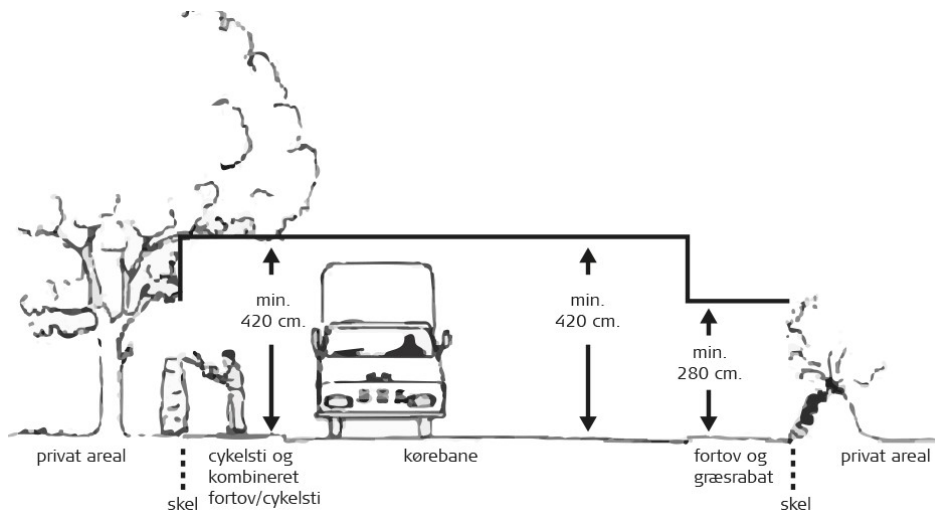
VEJ & RABAT

Den enkelte grundejer skal løbende vedligeholde rabatten, sådan at færdsel kan foregå uhindret. Undlades dette, kan bestyrelsen efter syn og påtale, lade arbejdet udføre for ejerens regning.

Det påhviler tillige hver enkelt grundejer, for egen regning, at bringe vej og rabat i behørig stand efter opgravning f.eks. i forbindelse med indføring eller reparation af diverse installationer til matriklen. Undlades dette, kan bestyrelsen efter syn og påtale, lade arbejdet udføre for ejerens regning.

BEPLANTNING TIL VEJ

Beplantningen til vej skal til enhver tid plantes på egen grund og beskæres, så færdslen kan foregå uhindret. Der skal være min. 1 meter fri rabat. Såfremt der er mindre end 1 meter mellem vej og skel, skal rabatten være fri til skel. Dette påhviler den enkelte grundejer, og skal være i orden senest den 1. maj hvert år.



ROSMOSEVÆNGE GRUNDEJERFORENING

Stiftet 21. februar 1963

LARMENDE MASKINER

Motorplæneklippere, motorsave og andre støjende maskiner, må i tiden fra 1. maj til 30. september **KUN** anvendes på hverdage indtil kl. 20:00 og på søn- og helligdage i tidsrummet fra kl. 09:00 til kl. 12:00.

Brug af radio, musikafspillere samt musikinstrumenter må ikke være til gene for andre.

AFBRÆNDING

Afbrænding skal følge de gældende regler for afbrænding i Gribskov Kommune. Se mere i nedenstående link.

<https://www.gribskov.dk/borger/flyt-bolig-og-byg/affald/lovgivning-om-affald/baal-og-afbraending-af-haveaffald>

DET ER PÅ FORENINGENS OMRÅDE IKKE TILLADT

- **at** benytte skydevåben af enhver art,
- **at** parkere på veje og rabatter,
- **at** have dyr, når de er til gene for andre.
- **at** lade hund(e) færdes frit i området. Hunde **skal** holdes i snor og deres efterladenskaber **skal** fjernes.

HASTIGHED

Største hastighed på foreningens veje er **maks. 30 km.**

Buen er **ensrettet** og enhver form for kørende trafik **skal** ske i overensstemmelse hermed.

VED LEJE / UDLÅN

Grundejere, som udlejer eller låner deres hus ud, har det fulde ansvar og erstatningspligt for skader, som påføres andres ejendom.

FORPLIGTELSE

Det er grundejerens pligt at sørge for, at deres gæster / lejere / lånere er bekendt med ordensreglementet. Overtrædelse heraf vil blive betragtet som grundejernes ansvar og vil blive behandlet i henhold til § 4, stk. 8 i foreningens vedtægter.

BETALING

Hvis bestyrelsen ikke kan få grundejer til at betale for skader eller for arbejder, som grundejeren er blevet pålagt, vil regninger blive overgivet til retslig inkasso for inddrivelse af foreningens tilgodehavende.

Dette ordensreglement er vedtaget på ordinær generalforsamling, den 25. maj 2019

Bestyrelsen